

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MASSA LOMBARDA      PROVINCIA DI RAVENNA

N. \_\_\_\_\_ di Repertorio

*OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO DI ELABORAZIONE  
PROGETTO OPERE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREE EX  
OPIFICI A NORD DELLA S.P. N. 253 "SAN VITALE" PER IL LORO  
COLLEGAMENTO AL NUCLEO STORICO DELLA CITTA' CON  
PARTICOLARE ATTENZIONE AL COLLEGAMENTO STAZIONE  
FERROVIARIA CENTRO CITTA' STORICA -----*

*IMPORTO CONTRATTUALE: € \_\_. \_\_, \_\_-----*

*CUP : -----*

*CIG:ZD31A5C42A-----*

L'anno duemilasedici (2016) addì \_\_\_\_\_ del mese di  
\_\_\_\_\_ nella residenza comunale di Massa Lombarda sita in  
P.zza Matteotti n.16, con la presente scrittura privata da valere ad ogni  
effetto di legge.-----

T R A

da una parte:-----

1) il COMUNE DI MASSA LOMBARDA (C.F.00202100392), che nel  
proseguo dell'atto verrà anche chiamato per brevità "Amministrazione",  
rappresentato da \_\_\_\_\_ nella sua veste e qualità  
di \_\_\_\_\_, giusti decreti del Sindaco n. \_\_  
del \_\_\_\_\_ come tale in legale rappresentanza del medesimo a termini  
dell'art.107 comma 3) lettera c) del T.U.E.L. approvato con  
D.Lgs.n.267/2000;

E

dall'altra parte:-----

2) \_\_\_\_\_, nat\_ a \_\_\_\_\_, con studio  
a \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, Partita IVA  
\_\_\_\_\_, iscritto all'ordine/collegio  
degli/dei \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al  
numero \_\_\_\_\_, che nel proseguo dell'atto verrà anche chiamato per  
brevità "Affidatario".-----

#### PREMESSO

che con determina n. del \_\_\_\_\_, è stato affidato l'incarico in oggetto  
indicato a \_\_\_\_\_;-----

Tutto ciò premesso

#### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

**ART. 1 – OGGETTO INCARICO.** L'Amministrazione Comunale di  
Massa Lombarda, come sopra rappresentata, conferisce a  
\_\_\_\_\_ l'incarico per la progettazione delle opere di  
riqualificazione urbana aree ex opifici a nord della SP n. 253 "San Vitale"  
con particolare attenzione al collegamento stazione ferroviaria centro città  
storica.

#### **ART. 2 – PRESTAZIONE DA FORNIRE.** -----

L'incarico conferito comprende lo studio di fattibilità per le opere di  
riqualificazione urbana delle aree oggetto d'intervento, il rilievo completo  
della via Bixio, degli accessi alle proprietà private, della impiantistica  
presente sulla strada pubblica, tecnologica evidente, delle alberature

esistenti.

L'elaborazione del progetto esecutivo della riqualificazione della via N. Bixio completo di tutti gli elaborati previsti dal DPR 207/2010.-----

**ART. 3 - CORRISPETTIVO. -----**

L' onorario è determinato in € 15.700,00 (duemilaseicentocinquanta/00) al netto del contributo obbligatorio 628,00 (4 %), al netto dell'IVA 22%. L'onorario è definito in base all'offerta presentata dall'Affidatario in fase di preventivazione. -----

E' fatta salva determinazione a consuntivo di minor/maggior compenso, sulla base di prestazioni in diminuzione/aggiunta rese necessarie e confermate dall'Amministrazione Comunale.-----

**ART. 4 - MODALITÀ DI PAGAMENTO. -----**

Il compenso come sopra stabilito, sarà pagato dall'ente nel seguente modo:

- a) il 50% delle competenze alla firma del presente contratto;
- b) il 30% alla consegna degli elaborati progettuali relativi al proposta di riqualificazione urbana delle aree oggetto d'intervento;
- c) il 20% alla consegna degli elaborati progettuali relativi alla via Bixio.

I pagamenti saranno effettuati nel modo sopra riportato solo successivamente alla positiva verifica di congruità delle prestazioni svolte rispetto a quelle stabilite dal presente atto e nel pieno rispetto della legge, nonché successivamente alle eventuali liberatorie di Enti terzi di controllo. -

**Art. 5 – RISOLUZIONE E RECESSO DAL CONTRATTO.-----**

L'Amministrazione Comunale, qualora abbia a constatare una inadempienza non grave ad una delle obbligazioni facenti carico

all’Affidatario, dovrà intimare per iscritto a quest’ultima di adempiervi in un congruo termine non inferiore a 30 gg.; decorso infruttuosamente tale termine il presente contratto potrà essere risolto.-----

L’Amministrazione si riserva, comunque, il diritto di recedere dal contratto ai sensi dell’art. 1671 c.c. Qualora l’ente si avvallesse di questa facoltà sarà tenuto a versare, oltre al compenso per i servizi forniti fino al momento della comunicazione del recesso, purché utili ed utilizzabili, anche tutte le spese accessorie dimostrabili sostenute fino a tale data senza che l’affidatario abbia null’altro a pretendere. L’Amministrazione potrà, comunque, esigere il completo espletamento delle prestazioni iniziate. In caso di recesso unilaterale dell’affidatario, questa non avrà diritto ad alcun rimborso per le prestazioni parziali eseguite. In caso di risoluzione o di recesso dal contratto, tutta la documentazione relativa all’attività prestata fino a quel momento dovrà essere consegnata immediatamente dall’Affidatario all’Amministrazione. Della consegna sarà redatto apposito verbale in contraddittorio tra le parti. L’intimazione ad adempiere e la comunicazione di recesso dovranno essere formalizzate per iscritto, con raccomandata a.r. -----

L’affidatario accetta che il presente affidamento è disposto con condizione risolutiva di cui all’art. 1 comma 3 del D.L. 95/2012 ed, in quanto applicabile, di cui all’art. 1 comma 13 ibidem.

L’affidatario e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano altresì, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal combinato disposto dell’art.2, comma 3 del D.P.R n.62/2013 “*Regolamento recante codice di*

*comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e degli art.3, comma 1, let. b) e art 5 del Codice di Comportamento del Comune di Massa Lombarda;*

**ART. 6 – CONTROVERSIE.** Tutte le controversie relative al presente contratto, che non possono essere composte in via amministrativa, ai sensi dell'art. 240 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, saranno devolute all'autorità giudiziaria competente. E' escluso l'arbitrato.-----

**ART. 7 – OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI.** L'Affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.-----

L'Affidatario si impegna a dare immediata comunicazione alla Amministrazione ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Ravenna della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della legge n. 136/2010, causa della risoluzione del contratto.

**ART. 8 – SPESE A CARICO DELL'AFFIDATARIO.** Saranno a carico dell'Affidatario le spese contrattuali nonché le imposte o tasse nascenti dalle vigenti disposizioni, tutte senza diritto di rivalsa. Sono pure a carico dell'Affidatario la tassa di registrazione e i diritti di segreteria se e in quanto dovuti.-----

**ART. 9 – REGISTRAZIONE.** Ai fini della registrazione le parti danno

atto che il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi del DPR 131/86 in quanto trattasi di scrittura privata relativa ad una prestazione soggetta ad IVA.....

**ART. 10 – DOMICILIO DELL’AFFIDATARIO.** Agli effetti del presente incarico l’Affidatario elegge domicilio presso la Residenza Municipale di Massa Lombarda.....

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti.....

per il Comune di Massa Lombarda

per L’Affidatario

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Visto per il repertorio